

---

广元市利州中等专业学校  
产教融合建筑实训中心项目方案设计

# 竞争性谈判文件

招标人：广元市利州中等专业学校  
2021年 11月

---

# 目 录

第一章 竞争性谈判公告 .....	1
第二章 申请人须知 .....	2
第三章 评审办法 .....	3
第四章 合同协议书及合同条款 .....	5
第五章 竞争申请文件格式 .....	错误!未定义书签。

---

# 第一章 竞争性谈判公告

广元市利州中等专业学校产教融合建筑实训中心项目设计诚邀符合资格条件的潜在申请人，参与本项目的竞争性谈判。

## 一、项目概况

1. 建设地点：该项目位于为广元市上西坝天后路 113 号。
2. 建设规模：工程预估投资 1500 万元。
3. 竞争性谈判范围：广元市利州中等专业学校产教融合建筑实训中心项目方案设计

## 二、申请人资格要求

1. 在中华人民共和国境内登记注册，具备独立法人资格，具备国家建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；四川省省外企业须持有《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或《四川省省外勘察、设计企业入川承揽业务省厅基本信息录入证》。
2. 有良好的社会信誉和服务质量，近三年没有违反职业道德和违法行为。

## 三、报名须知

1. 报名须提供资料：加盖单位鲜章的法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证（注：三证合一仅提供营业执照）、资质证书、法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书、委托代理人身份证等的复印件。
2. 竞争性谈判文件获取：报名时现场领取竞争性谈判文件。
3. 报名时间及地点：2021 年 11 月 1 日至 2021 年 11 月 3 日上午 8 时 30 分至 12 时 00 分，下午 14 时 00 分至 17 时 30 分。
4. 报名地点：广元市利州中等专业学校项目办。

## 四、竞争申请文件的递交

1. 申请文件递交的截止时间为 **2021 年 11 月 5 日 10 时 00 分**，地点为广元市利州中等专业学校行政楼四楼会议室。
2. 逾期送达的或者未送达指定地点的申请文件，招标人不予受理。

## 五、联系方式

招标人：广元市利州中等专业学校  
地址：广元市上西坝天后路 113 号。  
联系人：王老师  
电话：18011152303

## 第二章 申请人须知

条款号	条款名称	编列内容
1	招标人	招标人：广元市利州中等专业学校 地址：广元市上西坝天后路 113 号： 联系人：王老师 电话：18011152303
2	项目名称	广元市利州中等专业学校产教融合建筑实训中心项目
3	建设地点及内容	建设地点：广元市利州中等专业学校校内 建设内容：新建产教融合建筑实训中心项目。最终以市规委会审查通过设计方案为准。
4	资金来源	预估总投资 1500 万元。
5	招标范围	建筑方案设计招标
6	工期	45 天
7	质量要求	符合国家、四川省现行有效设计标准、规范要求
8	申请人资质条件、能力和信誉	1. 资质条件：具备独立法人资格，具备国家建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质； 2. 信誉要求：有良好的社会信誉，没有处于禁止执业期内； 3. 申请人如为四川省省外企业，还须具备《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或《四川省省外勘察、设计企业入川承揽业务省厅基本信息录入证》。
9	限制申请的情形	申请人不得存在下列情形之一： （1）在四川省地震灾后重建工程中违法违规的企业和个人被有关行政主管部门行政处罚的； （2）近半年内在所有合同履行过程中被监督部门行政处罚的； （3）近 3 年内在合同履行过程中有腐败行为并被司法机关认定为犯罪的。
10	踏勘现场	不组织。
11	申请文件要求	1. 提供申请文件壹份，一律用 A4 复印纸（图、表及证件可以除外）打印。 2. 申请文件包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖申请人单位章。
12	递交申请文件时间及地点	1. 递交申请文件时间：2021 年 11 月 5 日 10 时 00 分前； 2. 递交申请文件地点： <u>广元市利州中等专业学校行政楼四楼会议室</u> 。 3. 到竞争性谈判截止时止，递交申请文件的申请人少于 3 家的，招标人将重新组织招标。 4. 逾期送达的或者未送达指定地点的申请文件，申请人不予受理。
13	评审办法	见第三章
14	报价要求	1. 控制价 6.79 万元。 2. 本次报价包含设计成果、后续服务等全部相关服务费；且包含与履行本合同有关的税费。
15	确定中选人	报价最低者为中选人。

# 第三章 评审办法

## 评审办法前附表

条款名称	审查因素	评审标准
形式评审标准	申请人名称	与营业执照、资质证书一致
	竞争函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位章
	申请文件格式	符合第四章“申请文件格式”的要求
资格评审标准	营业执照	在中华人民共和国境内注册的合格企业，具备独立法人资格，有相应的营业范围
	资质等级	符合第二章“申请人须知”第8项规定
	信誉要求	符合第二章“申请人须知”第8项规定
	法定代表人资格证明	符合要求
	授权委托人资格证明	符合要求
响应性评审标准	工期	符合第二章“申请人须知”第6项规定
	质量要求	符合第二章“申请人须知”第7项规定
	密封形式	符合第二章“申请人须知”第11项规定
	报价要求	符合第二章“申请人须知”第14项规定

### 一、评审程序

1. 在递交申请文件时间截止后，由招标人组成的谈判小组在规定的的时间和地点与申请人进行谈判。
2. 谈判小组由招标人代表3人以上组成。
3. 谈判小组对申请人进行形式、资格及响应性审查，有一项不符合标准的作为不通过处理。
4. 形式评审标准：见评审办法前附表

5. 资格评审标准：见评审办法前附表

6. 响应性评审标准：见评审办法前附表

7. 谈判程序

(1) 谈判小组当众拆封各申请人的申请文件，并公布报价。

(2) 谈判小组确定 1 名中选人并当众宣布。

## **二、评审标准**

本次谈判报价最低者为中选人。

xxx 设计

# 竞争申请文件

申请人： \_\_\_\_\_（单位盖章）

委托代理人： \_\_\_\_\_（签字）

2021年\_\_月\_\_日

# 目 录

- 一、竞争申请函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、信誉承诺
- 五、资格审查资料
- 六、竞争性谈判申请报价文件

# 一、竞争申请函

致：\_\_\_\_\_

1. 根据已收到的\_\_\_\_\_设计竞争性谈判文件，经详细研究上述竞争性谈判文件的竞争须知、合同条款、技术要求及设计服务期要求及其他有关文件和踏勘项目现场后，同时结合自身经营、管理水平，并充分考虑服务期间的未来风险，经过经济技术比较分析后，我方承诺按设计费 ¥ \_\_\_\_\_ 万元（大写人民币 \_\_\_\_\_） 承担本项目招标范围内的设计工作。

2. 我方完全响应并同意本项目招标范围（含设计工作内容）、质量要求。

3. 我方完全同意竞争性谈判文件中合同约定的所有条款，完全同意合同中支付办法。

4. 如我方中选：

（1）我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）本竞争申请文件连同中选通知书为约束你、我双的合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照竞争性谈判文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方将保证在竞争性谈判文件约定的设计服务期内完成本项目所有工程设计工作。

5. 我方将对竞争性谈判过程中提交的文件材料、所有陈述和声明的真实和正确性负责，若你方发现我方的竞争申请文件有隐瞒、欺诈行为的，若中选，你方可取消我方的中选资格；若已签订合同，你方可单方面解除合同。

申请人：\_\_\_\_\_（盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期： 2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 二、法定代表人身份证明

申请人名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代  
表人（职务：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_）。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

申请人：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（申请人名称）\_\_\_\_\_的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（申请人名称）\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_（姓名）为我公司法定代表人委托代理人参加\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_招标的竞争性谈判活动。委托代理人在竞争性谈判、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

委托代理人无转委托权，特此委托。

附：委托代理人的身份证复印件。

申请人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、信誉承诺

致：\_\_\_\_\_（招标人全称）

我方在此承诺：

1. 履约情况良好，社会信誉度高，在最近三年没有违反职业道德和违法行为。

2. 没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产等状态。

申请人：\_\_\_\_\_（盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 五、资格审查资料

1. 营业执照副本复印件
2. 资质证书副本复印件
- .....

注：复印件应加盖申请人公章。

